

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu
Kancelaria Komornicza nr II w Przemyślu
Paweł Skalniak**

Kancelaria Komornicza 37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 28

tel: (16) 675-13-86, email: przemysl.skalniak@komornik.pl

konto: Bank BGŻ BNP Paribas SA- 29 2030 0045 1110 0000 0237 0360

Sygn. akt KM230/24

Sygn. wierzyciela:



19.11.2024

Przemyśl, dnia 2024-11-18r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Kancelaria Komornicza nr II w Przemyślu Paweł Skalniak na podstawie art. 867 kpc w związku z art. 1013 6 kpc podaje do publicznej wiadomości:

że w dniu 2024-12-23 r. o godz. 12:00

odbędzie się w kancelarii komornika w Przemyślu przy ul. Mickiewicza 28 pierwsza licytacja nieruchomości (w trybie uproszczonej egzekucji z nieruchomości) w postaci:

Nieruchomość gruntowa objęta KW nr PR1P/00099618/5 tj. niezabudowana działka nr 383/1 o powierzchni 0,8363 ha, zaewidencjonowana w części o powierzchni 0,0790 ha jako RIVb – grunty orne oraz w części o powierzchni 0,7573 jako RV – grunty orne, położona w miejscowości Batycze, obręb 0001 Batycze, gmina Żurawica, powiat przemyski, woj. podkarpackie, stanowiąca własność dłużnika Kudelski Janusz.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 46.000,00 zł.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę 34.500,00 zł.

Rękojmia wynosi 4.600,00 zł.

Nieruchomość można oglądać w terminie dwóch tygodni przed licytacją od poniedziałku do piątku w godz. od 10-14 w miejscu jej położenia, zaś protokół opisu i oszacowania w kancelarii komorniczej, w powyższym terminie po uprzednim skontaktowaniu się z kancelarią.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię można złożyć na konto Komornika: Bank BGŻ BNP Paribas SA- 29 2030 0045 1110 0000 0237 0360 albo gotówką w kasie Kancelarii w godzinach jej urzędowania.

Licytacja odbywa się publicznie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.



KOMORNIK SĄDOWY

Paweł Skalniak